资阳市雁江区人民医院

核酸检测基地及区域临床检验中心

改造项目监理服务（第三次）询价采购需求

**一、采购内容**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购名称 | 单位 | 数量 | 最高限价（元） |
| 1 | 资阳市雁江区人民医院核酸检测基地及区域临床检验中心改造项目监理服务 | 项 | 1 | 53000.00 |

1. **建设规模及主要内容**

**1.项目规模：**该项目由原有建筑物改建为雁江区核酸检测基地及区域临床检验中心，改造面积约1400㎡，计划项目投资约325万元。

**2.计划工期：**90日历天。

**3.工程内容：**该项目改造内容主要包括：按照实验室建设标准及要求进行洁净装饰装修、全新风压差系统、强弱电、暖通空凋、给排水、消防等装修改造。

**三、服务要求：**

按照国家、省、市、区等相关部门法律、法规及技术规范要求执行，并符合上级主管部门对本项目的要求，完成核酸检测基地及区域临床检验中心改造项目监理工作，确保工程质量、进度、安全等，并按要求提交该工程验收所需监理文件资料，做好工程验收等相关工作。

**1.监理范围：**

（1）工程质量，监理机构在工程开工开始即进入施工现场,全程控制工程质量。

（2）工程进度，施工过程中如实记载工程施工进度，记载影响工程进度的内、外部各种因素，确保施工进度按计划进行，使工程按期竣工。

（3）安全管理，加强安全管理教育和安全管理检查，发现问题和隐患及时处理和整改，避免施工过程中发生人身伤亡或其他事故。

（4）投资控制，工程实施过程中，严格按照施工合同、施工进度、工程量和质量进行管理，严格工程进度款审核。

**2.具体服务要求：**

（1）对本项目的监理工作负完全责任，按照国家标准对相关内容的要求，采取必要和完善的监督、控制和管理措施，保证工程能够按时、按质、按量竣工。

（2）供应商在监理工程中严格进行以质量为中心的三大控制和三大管理。即控制工程质量、工程投资、工程工期、安全管理、合同管理、信息管理，对施工单位进行全方位、全工程的监理和检测工作，确保工程质量、进度、投资完全处于受控状态。

（3）供应商须定期向业主通报工程进展情况及工程实施过程中所遇到的问题，如遇紧急情况，应立即向业主单位通报情况。

（4）供应商应严格执行监理合同、施工技术规范、监理规范、设计图纸及业主的一切文件、信函、规定和指令。

（5）**人员安排:**供应商须出具拟派本项目监理人员名单。拟任本项目的项目总监理工程师须具备全国注册监理工程师房屋建筑工程专业资格、中级职称；专业监理工程师须具备全国注册监理工程师房屋建筑工程专业资格。

**3.其他服务要求：**

（1）项目实施具体进度根据采购人要求进行适当调整。服务期间，成交人必须服从采购人对每项工作任务的时间节点及具体内容作出的调整安排。

（2）供应商根据本项目的实际情况提供监理大纲。

（3）**成果要求**：相关成果资料纸质档三套，电子版一套。

**四、商务要求**

**1.合同签订时间**：成交通知后30日内签订合同。

**2.项目地址：**资阳市雁江区人民医院城东新院。

**3.履约期限：**项目开工至项目竣工验收合格投入使用。

**4.履约验收：**采购人按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）要求组织履约验收。

**5.付款方式：**

（1）合同签订，具备施工条件，发布开工令后支付服务总价款的20%；

（2）竣工验收合格，完善财务相关手续后支付服务总价款的70%；

（3）办理竣工结算，完成审计结算后同时完善相关财务手续后支付服务总价款的10%。

**6.其他要求：**

（1）供应商可与采购单位联系组织勘查，收集相关资料，供应商自行负责在勘查过程中的人员、财产安全。

（2）其他未尽事宜由供需双方在采购合同中约定。

（3）**保密、安全要求：**严格按照工程监理规范和建设工程质量管理规范等相关政策法规执行；必须严格执行保密条款，不得将服务内容泄露。

（4）投标人中标后不得转包。

**备注：本次采购供应商需全部满足采购需求，不允许负偏离，否则为无效响应。**

**五、供应商资格要求及证明材料**

（一）资格要求相关证明材料：

1.具有独立承担民事责任的能力（提供复印件）；

（1）供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；

（2）供应商若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；

（3）供应商若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；

（4）供应商若为自然人：提供“身份证明材料”。

2.具备良好商业信誉的证明材料（提供承诺函原件）；

3.具备健全的财务会计制度的证明材料（提供承诺函原件）；

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺函原件）；

5.具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（提供承诺函原件及提供拟任本项目的项目总监理工程师，专业监理工程师的资格证复印件。资格投标文件中确定的审核人员除不可抗力因素外不得更换）；

6.参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函原件）；

7.具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料（提供承诺函原件）；

8.根据采购项目提出的特殊条件：具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质（提供资质证书复印件）；

（二）其他类似效力要求相关证明材料：

1.法定代表人/单位负责人身份证明书原件及身份证明材料复印件；

2.法定代表人/单位负责人授权书原件及被授权人身份证明材料复印件。

（注：由法定代表人/单位负责人本人参与的，可不提供法定代表人/单位负责人授权书）

注：以上要求的资料均须加盖供应商单位的公章（鲜章）。

**六、响应文件要求**

1.数量：正本一份,副本一本。

2.响应文件签署：应根据采购文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整。

3.响应文件制作：统一用汉语编制、A4幅面纸印制，采用**非活页方式**装订后密封，并在封面处标注本项目名称、申请人名称、联系人、联系电话。

**七、响应文件的递交**

1.递交响应文件截止时间：2022年11月29日11:00（北京时间）。

2.递交响应文件地点：资阳市雁江区人民医院采购办（住院部12楼）。

3.逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

**特别提示：因新冠疫情防控需要，供应商代表到现场递交响应文件，需提供绿色健康码、24小时内核酸检查阴性结果、行程码等证明，否则采购人不予接待，所造成的一切后果由供应商全部承担。**

**八、特别说明**

本次采购项目询价申请供应商不足三家，则按两家询价或单一方式采购。

**九、联系方式**

采购人：资阳市雁江区人民医院

采购人地址： 资阳市雁江区城东新区蜀乡大道669号

联系人及联系电话：罗老师 028-26346672（采购办）

谢老师 028-26278177（基建科）

**十、询价采购报价书格式**

询价采购报价书（参考模板）

资阳市雁江区人民医院：

在认真阅读采购需求，对贵院的需求充分了解后，我单位（公司）现将有关情况回复如下：

一、服务报价（金额单位：元）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 内容 | 项目计划总投资 | 监理服务  费 |
| 1 | 资阳市雁江区人民医院核酸检测基地及区域临床检验中心改造项目 | 资阳市雁江区人民医院 | 工程监 理服务 | 3250000.00 |  |
| **注：本工程承包方式为包干价模式，供应商报价应是项目全部工作内容的价格体现，包括但不仅限于：人工费、各类保险费、福利费、加班费、通讯费、利润、规费和税金、验收费等可能发生的一切费用。供应商应根据本项目的实际情况与自身现实情况，并充分考虑不确定性因素可能导致的风险自行报价。若因供应商原因造成的漏报、错报而导致重复工作成本，由供应商负责，采购人不承担任何费用。** | | | | | |
| 合计金额: （大写金额：） | | | | | |

二、所投产品是否全部满足本次采购需求：是□ 否□

三、相关资质证明及承诺是否齐全：是□ 否□

联系电话：

联 系 人：

通讯地址：

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权代表：

年 月 日

**十一、承诺函格式**

承诺函

致资阳市雁江区人民医院：

本公司 （询价申请人名称） 参加 （项目名称）的询价活动，现针对以下条款，郑重承诺：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本次询价活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件；

7、根据采购项目提出的特殊条件。

本单位对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受以提供虚假材料谋取中选追究法律责任。

询价申请人（全称并加盖公章）：

法定代表人或代理人（签字）：

日 期：

注：1.可自行提供具有有效签字和盖章的格式，但承诺函的内容至少应该包含本格式中涉及的承诺内容。

2、所称重大违法记录，是指询价申请人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚；（较大数额罚款的具体金额标准是：若询价项目所属行业行政主管部门对较大数额罚款金额标准有明文规定的，以所属行业行政主管部门规定的较大数额罚款金额标准；若询价项目所属行业行政主管部门对较大数额罚款金额标准未明文规定的，以四川省人民政府规定的行政处罚罚款听证标准金额20000元为准）